



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00606441700

Documento

30.00.01.011 CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Número

2024/00135-00

Nome do Proprietário

CONDOMINIO EDIFICIO ITALIA CNPJ: 54.069.489/0001-87

Data Publicação

06/08/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

121320

AV S LUIS

Número

50

Complemento/Bairro

A1 E 2 REPUBLICA

Sub Pref.

SE

CEP

01046-926

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z5-002

Categoria de Uso

NR1.01 / NR1.06 / NR2.01 / NR2.11

Descrição

A DIVISÃO DE SEGURANCA DE USO SMUL/CONTRU/DSUS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO, VÁLIDO POR CINCO ANOS, A PARTIR DA DATA DA PUBLICAÇÃO PARA A(S) ATIVIDADE(S) COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO DE AMBITO LOCAL COM DIMENSÃO DE ATÉ 500M2 DE ÁREA CONSTRUIDA COMPUTÁVEL, CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS, RESTAURANTES E SIMILARES, CINEMA, TEATRO, ANFITEATRO, ARENA, SALA DE CONCERTO OU CASA DE ESPETÁCULO.

USO DO IMÓVEL:

- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO DE ÂMBITO LOCAL COM DIMENSÃO DE ATÉ 500M2 DE ÁREA CONSTRUIDA COMPUTÁVEL
- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - SERVIÇOS PROFISSIONAIS
- USO NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL A VIZINHANÇA RESIDENCIAL - COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE MÉDIO PORTE, COM LOTAÇÃO DE MAIS 100(CEM) ATÉ 500 LUGARES ENGLOBANDO COMÉRCIO ASSOCIADO A DIVERSÃO
- USO NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL A VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTOS DE MÉDIO PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO MÁXIMA SUPERIOR A 100 (CEM) E ATÉ 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

CONSTA PARA O LOCAL FICAM ANTERIOR Nº 1993-00088-4, CADASTRADA ATUALMENTE COMO FICAM Nº 2024/00019-00

Área (m2): 49878,70

DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS:

Auto de Verificação de Segurança - 01000 - emitido para EDIFICIO ITALIA - INTERFIDUCIÁRIA ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA.

O SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO DA EDIFICAÇÃO OBJETO DESTE DOCUMENTO É COMPOSTO POR:

- Brigada de incêndio.
- Elevadores.
- Escada comum.
- Escada enclausurada protegida.
- Escada externa enclausurada protegida.
- Extintores.

Requerimento

00606441700-1

PROCESSO: 6068.2023/0010551-3 EMISSÃO: 06/08/2024

Página

1 / 3



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00606441700

Documento

30.00.01.011 CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Número

2024/00135-00

Nome do Proprietário

CONDOMINIO EDIFICIO ITALIA CNPJ: 54.069.489/0001-87

Data Publicação

06/08/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

121320

AV S LUIS

Número

50

Complemento/Bairro

A1 E 2 REPUBLICA

Sub Pref.

SE

CEP

01046-926

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z5-002

Categoria de Uso

NR1.01 / NR1.06 / NR2.01 / NR2.11

Descrição

- Hidrantes.
- Iluminação de emergência.
- Portas corta fogo.
- Sinalização de emergência.
- Sistema de alarme contra incêndio.
- Sistema de detecção de fumaça.
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas.
- Gerador de emergência.
- Cabine primária.

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

AMPARO LEGAL:

1) DECRETO Nº 32.963/1993.

NOTAS:

- 1) OS RESPONSÁVEIS LEGAIS PELA EDIFICAÇÃO (USUÁRIO, SÍNDICO, PROPRIETÁRIO OU SEUS PREPOSTOS) RESPONDEM PELA MANUTENÇÃO DA EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE SEGURANÇA EXISTENTE.
- 2) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE SOMENTE A MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO.
- 3) O FORNECIMENTO, PELO INTERESSADO OU REPRESENTANTE DESTES, DE DOCUMENTOS FALSOS, INCORRETOS (COM OU SEM CONHECIMENTO) OU QUALQUER OUTRO VÍCIO QUE O TORNE NULO, SUJEITARÁ O RESPONSÁVEL LEGAL ÀS PENALIDADES PREVISTAS NO ARTº 298 DO CÓDIGO PENAL E INTERDIÇÃO DA EDIFICAÇÃO.
- 4) CONSTATADAS QUAISQUER ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO, AO USO, ÁREA OU ATIVIDADE, ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DE ATENDIMENTO ÀS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO DA EDIFICAÇÃO.

RESSALVAS:

- 1) O PRESENTE CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO FOI EXPEDIDO COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO, ATESTADOS E DECLARAÇÕES APRESENTADAS PELO INTERESSADO, CONFIRMANDO A SEGURANÇA DE USO DA EDIFICAÇÃO.

Requerimento

00606441700-1

PROCESSO: 6068.2023/0010551-3 EMISSÃO: 06/08/2024

Página

2 / 3



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00606441700

Documento

30.00.01.011 CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Número

2024/00135-00

Nome do Proprietário

CONDOMINIO EDIFICIO ITALIA CNPJ: 54.069.489/0001-87

Data Publicação

06/08/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

Número

121320

AV S LUIS

50

Complemento/Bairro

Sub Pref.

CEP

A1 E 2 REPUBLICA

SE

01046-926

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z5-002

Categoria de Uso

NR1.01 / NR1.06 / NR2.01 / NR2.11

Descrição

OBS.:  
1 - A EDIFICAÇÃO FAZ USO DE GÁS NATURAL - GN.

Requerimento

00606441700-1

PROCESSO: 6068.2023/0010551-3 EMISSÃO: 06/08/2024

Página

3 / 3

Codigo Verificação: 8MI7-VYLF-WUKK-N76K-DPLB-HSV7-NIR4-S9VE