

São Paulo, 10 de fevereiro de 2020.



RESTAURAÇÃO DA ESCADA EXTERNA DE EMERGÊNCIA SENHORES CONDÔMINOS

Nos próximos dias iniciaremos a obra, que tem por objetivo a restauração e manutenção da escada externa de emergência do Edifício.

Esse equipamento, que soma aproximadamente 980m², foi instalado há cerca de 30 anos, e apesar de sua constante manutenção pontual, foi constatado através de laudo técnico a necessidade de uma intervenção na totalidade de todo o aparato, que inclui não só as placas de revestimento, como também a própria estrutura metálica.

Entre as diversas intervenções que serão realizadas, as principais serão: a troca de várias placas de fibra-cimento que revestem a escada; revisão externa e interna de toda a estrutura; hidrojateamento de toda a face externa; remoção de todo o material vedante existente nas placas e nas ferragens; reenquadramento de placas com folgas; nova calafetação de toda a estrutura; aplicação em 2 fases, de impermeabilizante em todo o revestimento; aplicação em 2 fases, de pintura acrílica específica, nas placas de revestimento; e lixamento de toda a estrutura metálica, aplicação de nitroprimer e posterior pintura esmaltada.

Para os trabalhos externos, será utilizada plataforma suspensa mecânica, e toda a escada externa será revestida por "tela fachadeira" de proteção.

A obra será realizada pela empresa Protec Reformas e Pinturas Ltda., com prazo estimado de 90 dias.

A administração condominial obteve para essa obra a necessária autorização do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico CONPESP.

Pela forma como foi projetada e será executada, a obra não trará incômodos aos condôminos e usuários do Edifício Itália, e principalmente preservará a normalidade do acesso à essa importante escada de segurança e sua rota de fuga.

Atenciosamente
Jose Arnóne Filho


Síndico